

**CONSEIL DE DÉVELOPPEMENT DU PAYS MARENNES OLÉRON**

Liste des présents à la plénière du 19 mai 2010

<u>Présent(e)s</u>	<u>Excusé(e)s</u>	<u>Absent(e)s</u>
<b><u>ELUS</u></b>		
M. BROUHARD Patrice	Mme CHARTIER Annie	Mme AUGÉ Marie-Claude
Mme LIENART Claire	M. MOQUAY Patrick	M. COULON Jean-Claude
M. MOQUAY Jacques	M. VALLET Mickaël	M. FONTENEAU Philippe
Mme PARAGE Claudette		M. PETIT Jean-Marie
M. ROUMEGOUS Jim		
<b><u>QUALIFIES</u></b>		
M. BONNIN Jean-Baptiste	M. PIGEOT Olivier	
Mme DECAMP Martine		
Mme DEMYK Noëlle		
Mme MEMIN Claudine		
M. PIGEOT Jacques		
M. SIMO François		
<b><u>POPULATION</u></b>		
Mme BARRA Marie-Christine		M. MARCELOT Thierry
Mme COULON Magali	Mme GAUTIER Marie-Thérèse	
Mme LE GOFF Ana Maria	Mme HUET Sabrina	
Mme MESPLE-CLOTTEAU Gisèle	M. PROTEAU Guy	
Mme TUPIGNON Corinne	Mme REY Paule	

Notons la présence de Monsieur Jean-Claude MERCIER, Directeur du Pays Marennes Oléron.

# Conseil de Développement du Pays Marennes Oléron

## Réunion plénière du 19 mai 2010 à Marennes

La feuille de présence est émargée par 15 personnes, membres du CD. Le quorum étant atteint, l'assemblée peut valablement délibérer. La séance est ouverte à 20 heures.

Jacques PIGEOT ouvre la séance en rappelant l'ordre du jour de cette plénière.

### APPROBATION DU COMPTE-RENDU DE LA PLÉNIÈRE

Le compte-rendu de la plénière du 25 mars 2010 est approuvé à l'unanimité.

### ETAT D'AVANCEMENT DES TRAVAUX DES DIFFERENTES COMMISSIONS

#### Commission urbanisme : *Intervenante Noëlle DEMYK*

Etaient présents à la dernière réunion : N. DEMYK, P. FONTENEAU, J. PIGEOT.

Faible participation à regretter.

Paysages, patrimoine, logement et qualité de vie : il existe déjà une expertise considérable à travers le SCoT, la charte de développement durable, la charte architecturale et les PLU. Le CD n'a pas de capacité d'expertise propre. Que faire ? Trois axes de travail sont examinés :

- Faire un état des lieux : c'est compliqué, cela demande des moyens et cela se fait déjà au niveau du Pays. On peut se rapprocher de celui-ci pour savoir où en est le travail des différentes commissions et ce que représente le rythme des constructions par rapport aux objectifs du SCoT. Nécessité de se tenir plus informés des études existantes.
- Encourager le Pays à éditer et diffuser la charte architecturale aux artisans, aux professionnels du bâtiment, aux agents immobiliers et aux particuliers.
- Dans un souci de divulgation et de sensibilisation, mettre en place une série de **conférences sur les différents aspects paysagers et architecturaux et paysagers**. Nécessité alors d'identifier le patrimoine sous tous ses formes, de s'interroger sur les risques à ne pas le préserver mais aussi de réfléchir aux différentes formes d'innovation architecturale possibles dans le cadre notamment des économies d'énergie.

Quels sont les objectifs actuels des mairies ? Comment préparer l'avenir ?

La mise en place d'une série de conférences sur les aspects architecturaux et paysagers nécessitera un travail important au niveau du choix des thèmes et de la recherche des intervenants (cet axe de travail s'inscrit parfaitement dans les objectifs du CD).

#### Remarques découlant de ces propositions :

- Une première conférence sur l'état des lieux montrerait l'existant en matière architecturale (Ph. FONTENEAU possède un grand nombre de photos qui pourraient être utilisées).
- A propos de la spécificité de notre territoire : IODDE accomplit actuellement un travail sur les caractéristiques identitaires du pays au travers des regards provenant des autochtones et des touristes.
- Comment intégrer les enjeux relatifs aux économies d'énergie à la fois dans l'architecture traditionnelle et dans une architecture nouvelle à partir de nouveaux matériaux.
- Comment aider le maintien des jeunes actifs sur le pays en réglant le problème du logement à l'année ? Il n'existe pas d'outil réglementaire pour favoriser la construction de résidences principales. Quelles solutions pour inciter la location à l'année par rapport à la location

saisonniers ? Problématique évoquée également lors des ateliers Agenda 21 de la CdC de l'île d'Oléron.

Monsieur MERCIER intervient pour nous donner des précisions sur les actions en cours sur le Pays en matière d'urbanisme :

- Des Programmes Locaux de l'Habitat sont en voie d'élaboration par les deux Communautés de Communes. Un état des lieux du logement est déjà réalisé. Les orientations sont fixées CdC par CdC et un plan d'action est en phase de validation. Les enjeux et les leviers sur lesquels jouer sont donc déjà identifiés.
- Charte de l'affichage publicitaire : un travail est en cours autour de cette charte assez méconnue des élus et qui n'a pas de valeur réglementaire (problème compliqué car plusieurs législations contradictoires sont applicables). Une réunion a lieu le 20 mai avec de nombreux acteurs (élus, employés de mairies, professionnels ...) pour réfléchir à la lutte contre l'affichage illégal hors agglomération et l'intégration de cette charte aux PLU. Mme DEMYK est invitée à assister à cette réunion.
- Charte architecturale : 1 600 exemplaires vont être imprimés cette année et mis à disposition. Une exposition itinérante est prévue en 2011 pour valoriser la charte.
- Une réflexion sur l'urbanisme commercial se met en place (Loi de Modernisation de l'Économie, intégration au SCoT, application des prescriptions).

### **Commission ADN**

#### **Conférences sur la biodiversité : *Intervenant Jacques PIGEOT***

La dernière conférence sur le double thème « Les champignons » / « Les forêts littorales » s'est déroulée au cinéma Eldorado le lundi 10 mai et a rassemblé un grand nombre de participants (60).

La prochaine conférence sur « L'estran rocheux » (J. PIGEOT) / « La pêche à pied récréative et les algues d'échouage » (J.B. BONNIN et J.F. PERIGNE) aura lieu le 25 mai au centre de loisirs et d'animation de Marennes.

#### **Bilan semaine du développement durable : *Intervenante Ana Maria LE GOFF***

7 communes ont participé ainsi que la CdC de l'île d'Oléron et 4 associations : IODDE, « Les sorties de la Renarde », Roule ma frite, Jardin collectif de Gibou. D'autres structures souhaitent s'associer à cette manifestation pour l'édition 2011. Le projet a été labellisé car réalisé au niveau du Pays Marennes Oléron, ce qui est novateur.

La participation bien que timide, du fait de conditions météo peu favorables et d'un déficit de communication, reste encourageante. Il faut noter que le projet a été réalisé avec un budget modeste (moins de 100 € consacrés aux affiches).

Cette manifestation 2010 est le résultat d'un important investissement personnel soutenu par Dominique MASSE. C'est une première expérience réussie, il serait intéressant que l'année prochaine une plus grosse structure se l'approprie (Pays? IODDE?).

### **Commission Déplacement/transport : *Intervenant François SIMO***

#### **Le projet Carapatte**

Réunion prévue le 20 mai 2010 au Gua lors de laquelle les chartes enfants, parents et accompagnateurs devraient être entérinées par la mairie, les enseignants et les représentants des parents.

La présentation des chartes et du projet se feront publiquement le 8 juin 2010.

La grille d'évaluation est très difficile à utiliser telle qu'elle a été construite (trop tranchée, sans corrélation entre les différentes thématiques). Il faudrait étudier un projet déjà opérationnel avec la grille existante et la transformer au vu des difficultés rencontrées. Ce travail se fera dans le cadre d'une nouvelle commission qui sera créée à la rentrée.

## **QUESTIONS DIVERSES**

### Subventions

Claire LIENART nous précise que les subventions Pays (1 500 € pour l'année 2010 et 1 500 € pour l'hébergement des étudiants de Paris VII) n'ont pas été versées. M. MERCIER confirme que les règlements sont en cours.

La CdC de l'île d'Oléron s'est également engagée à prendre en charge les frais de conférences sur la biodiversité (sur présentation des factures et dans une limite de 1 400 €).

### Nouveaux membres du CD

- Jacques PIGEOT, Sabrina HUET et Magali COULON, ont rencontré Lionel PACAUD, Directeur de la Maison du Tourisme. Il est d'accord pour intégrer le CD mais, du fait de ses nombreuses obligations professionnelles, souhaite pouvoir être représenté par une autre personne en cas d'absence. Le nom de Philippe LUTZ (Directeur du Novotel et Président du Club d'Entreprises du Pays) est évoqué, il doit être contacté prochainement. La mise en place d'une commission économie (tourisme et activités primaires) est à étudier.
- Il est nécessaire de recruter des représentants des activités primaires (pêche, ostréiculture, agriculture). Il faudrait prendre contact avec MOPS, la SRC et le Comité des Pêches.
- Francette LELOUP intègre le CDPMO, dans le collège habitant.

### Université du temps libre

L'Université du Temps Libre (UTL) est accessible à tout public ; ce n'est pas une université du 3ème âge même si elle attire beaucoup les retraités.

Ses réalisations sont intéressantes : conférences et sorties à thème (ex: l'esclavagisme avec visite de La Rochelle et des archives départementales).

Toutefois, le CD est toujours en attente d'une réponse concernant un deuxième représentant du bassin de Marennes en qualité de membre associé. Claudine MEMIN et Giselle MESPLE-CLOTTEAU sont intéressées.

### Agenda 21

Corinne TUPIGNON souhaiterait que l'on s'interroge sur les deux problématiques suivantes :

- Comment maintenir les jeunes actifs sur le territoire ?
- Comment assumer un loyer de 500 € lorsque l'on ne gagne que 1 000 € ?

J.B. BONNIN rappelle que ces problèmes sont actuellement abordés dans le cadre de l'agenda 21 de la CdC de l'île d'Oléron. Il encourage toutes les personnes intéressées, également les membres du CD habitant le Bassin à assister à ces ateliers ainsi qu'au forum de restitution qui aura lieu le 23 juin 2010 à Azureva au Grand Village.

Il nous informe que dans le processus de l'agenda 21, il existe une étape d'évaluation qui pourrait être réalisée par le CD. Mais qu'est une vraie démarche d'évaluation ? J.-Cl. MERCIER doit nous fournir des informations.

PROCHAINE REUNION PLENIERE

**Le JEUDI 24 JUIN A 19 HEURES**

A la Communauté de Communes de l'ILE D'OLERON

SUIVIE D'UN APERITIF DINATOIRE

